

FERIENMIETVERTRAG: "La Espina II"

Angaben zum Vermieter:

Name: Jesús Espinosa Navarro

Adresse: Gran Vía de La Manga, km 14, San Javier, Murcia (Spanien)

Angaben zum Mieter:

Name: _____

Ausweis-/Reisepassnummer: _____

Adresse: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

1. VERTRAGSGEGENSTAND

Dieser Vertrag regelt die Bedingungen für die Ferienvermietung der Immobilie "**La Espina II**", gelegen in der Gran Vía de La Manga, km 14, San Javier, Murcia (Spanien), wie nachstehend beschrieben.

2. BESCHREIBUNG DER IMMOBILIE

Die Immobilie ist ein 3-stöckiges Chalet, das wie folgt aufgeteilt ist:

- **Erdgeschoss:** Terrasse, Wohnzimmer, Küche, Bad, Hinterhof und Zugang zur Garage über eine Treppe.
- **Obergeschoss:** 3 Schlafzimmer (zwei mit Balkon und Doppelbett sowie eines mit zwei Einzelbetten) und ein Badezimmer.
- **Keller-Garage:** Ein Parkplatz wird den Mietern zur Verfügung gestellt. Der Rest der Garage, einschließlich deren Sauberkeit oder Ordnung, ist nicht Teil der Vermietung, da er zur Aufbewahrung persönlicher Gegenstände des Eigentümers genutzt wird.

3. AUSSTATTUNG DER IMMOBILIE

Die Immobilie verfügt über folgende Ausstattung:

- **Badezimmer:** Handtücher und Duschtücher für mindestens 6 Personen.
- **Schlafzimmer:** Bettwäsche für Sommer und Winter, Ventilatoren in allen Zimmern und Heizkörper in den Schlafzimmern mit Balkon.
- **Küche:** Butanherd, zwei elektrische Kochplatten, Kühlschrank, Mikrowelle, Besteck, Töpfe und verschiedene Küchenutensilien.
- **Wohnzimmer:** Zwei Ventilatoren und ein Heizkörper.

4. MIETPREIS UND ZAHLUNGSMODALITÄTEN

Grundpreis: €90/Nacht während des gesamten Jahres, außer in der Hochsaison (zweite Junihälfte, Juli und August), wenn der Preis €120/Nacht beträgt.

Zahlung: Der Mietpreis muss vor dem Eincheckdatum gezahlt werden. Folgende Zahlungsmethoden werden akzeptiert:

- Barzahlung
- Banküberweisung
- PayPal

Aufenthalte länger als eine Woche: Der Preis ist verhandelbar. Eine schriftliche Vereinbarung muss mit dem Eigentümer getroffen werden.

5. KAUTION

Eine Kaution ist wie folgt erforderlich:

- **€45** für Aufenthalte von **1 bis 5 Tagen**
- **€100** für Aufenthalte von **6 bis 14 Tagen**
- **€350** für Aufenthalte von **15 Tagen oder länger**

Die Kaution wird am Ende des Aufenthalts vollständig zurückerstattet, sofern keine Schäden an der Immobilie oder Verstöße gegen die Vertragsbedingungen vorliegen.

6. ÜBERGABE DER IMMOBILIE

Die Immobilie wird unter folgenden Bedingungen übergeben:

- Sauber und mit frischer Bettwäsche und Handtüchern.
- Mit Gas für die Küche.
- Mit Schlüsseln für den Außenparkplatz der Urbanisation und die Garage.

7. PFLICHTEN DES MIETERS

- Die Hausordnung beachten und die Einrichtungen ordnungsgemäß nutzen.
- Die Immobilie in demselben Zustand der Sauberkeit und Ordnung hinterlassen, wie sie bei der Ankunft vorgefunden wurde.
- Eventuelle Vorfälle oder Schäden umgehend dem Eigentümer melden.
- Partys oder Veranstaltungen sind ohne vorherige Genehmigung des Eigentümers nicht gestattet.

8. PFLICHTEN DES VERMIETERS

- Die Immobilie in einwandfreiem und sauberem Zustand übergeben.
- Alle notwendigen Informationen für die ordnungsgemäße Nutzung der Einrichtungen bereitstellen.
- Eventuelle Probleme, die während des Aufenthalts des Mieters auftreten, beheben.

9. DAUER DES VERTRAGS

Der Vertrag gilt für _____ Tage/Nächte, vom _____ bis zum _____.

10. NUTZUNGSREGELN

- Rauchen ist in der Immobilie nicht gestattet.
- Haustiere sind ohne vorherige Genehmigung nicht erlaubt.
- Die maximale Anzahl der Gäste darf _____ nicht überschreiten.

11. ANNAHME DES VERTRAGS

Der Mieter erklärt, dass er alle Bedingungen dieses Vertrags gelesen und akzeptiert hat.

Datum: _____

Der Mieter: _____

Der Vermieter: _____